



**CAP DE NICE - SUPERB VILLA AT THE WATER'S EDGE** in quiet residential surroundings on Cap de Nice. On 3 floors, this villa benefiting from direct access to the sea is comprised of a vast reception room with an open kitchen, a dining-room and 5 suites. All the main rooms and the swimming pool offer unimpeded views of the sea. Private parking area. Ref. VF209. (HV) Price : 8,900,000 €.



**CAP DE NICE - SUPERBE VILLA PIEDS DANS L'EAU** dans un environnement calme et résidentiel. Aménagée sur 3 niveaux, cette villa possède un accès direct à la mer, se compose de : vaste salle de réception avec cuisine ouverte, salle à manger et 5 suites. Chacune des pièces, ainsi que la piscine bénéficient d'une vue imprenable sur la mer. Parkings privés. Réf. VF209. (HV) Prix : 8.900.000 €.

**Dotta.**  
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

**DOTTA IMMOBILIER SAM**

5 bis, avenue Princesse Alice

98000 MONACO

Tél : 00 377 97 98 20 00

[www.dotta.mc](http://www.dotta.mc) - [info@dotta.mc](mailto:info@dotta.mc)





**SUPERB VILLA, QUIET AND RESIDENTIAL.** Outstanding property in “Belle Époque” style in quiet residential surroundings at the heart of Cap Ferrat. Lovely views of the sea and greenery. Large reception rooms, a dining-room, vast kitchen, 7 suites, staff bedrooms, laundry room and wine cellar. Magnificent flat and wooded grounds of approx. 3,360 m<sup>2</sup> with a heated pool and pool-house (2 bedrooms, summer kitchen, barbecue). Caretakers’ accommodation, 6-car garage + parking area. Ref. VF153. (HV) Price on request.

**SUPERBE VILLA - CALME ET RÉSIDENTIEL.** *Propriété exceptionnelle, style Belle Époque, au cœur du Cap Ferrat. Environnement calme et résidentiel. Belle vue mer et verdure. Belles salles de réceptions, salle à manger, une vaste cuisine, 7 suites, chambres de service, buanderie et cave à vins. Magnifique jardin plat et arboré, d'environ 3360 m<sup>2</sup>, avec piscine chauffée et pool-house (2 chambres, cuisine d'été et barbecue). Logement gardien, garage (6 places) et parkings. Réf. VF153. (HV) Prix : nous consulter.*

**Dotta.**  
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

**DOTTA IMMOBILIER SAM**

5 bis, avenue Princesse Alice

98000 MONACO

Tél : 00 377 97 98 20 00

[www.dotta.mc](http://www.dotta.mc) - [info@dotta.mc](mailto:info@dotta.mc)